

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 12.05.2022 vastu korralduse nr 427 „Kallavere küla Nahkru tee 37 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala (suurusega ca 7800 m²) hõlmab Nahkru tee 37 maaüksust (katastritunnusega 24501:001:1933; sihtotstarbega maatulundusmaa 100%; suurusega 3113 m²), piirnevat maaüksust Nahkru tee 35 (katastritunnusega 24501:001:1259; suurusega ca 200 m²) ja Nahkru tee lõik 1 maaüksust (katastritunnusega 24501:001:1935; suurusega ca 4290 m²) juurdepääsu tagamise eesmärgil. Planeeritav ala asub Kallavere küla lõunaosas. Alale juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis olevalt Kure teelt, läbi eraomandis oleva Nahkru tee lõik 1.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kallavere küla Nahkru tee 37 maaüksuse ja lähiala jagamine maatulundusmaa ja transpordimaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektri- ja tulekustutus veevarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 12.05.2022 korraldus nr 427](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1922159