

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab, et Muhu Vallavolikogu 22.02.2017.a otsusega nr 189 algatati Vahtraste küla Mulla maaüksuse (katastritunnus 47801:003:0495, pindala 9,91 ha) detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, maaüksuse kruntimine elamukruntideks, teede ja tehnovõrkude rajamine ning servituudide seadmise vajaduse määramine.

Kuna detailplaneeringuga kavandatu võib mõjutada Natura 2000 võrgusiku ala, ning planeeringuga soovitakse muuta üldplaneeringut ehituskeeluvööndi osas, lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamise vajadust. Detailplaneeringu keskkonnamõtjude olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu vallavalitsus koostanud keskkonnamõtjude eelhindangu (lisatud). Lähtudes keskkonnamõtjude eelhindangu tulemustest, arvestades arendustegevuse väikest mastaapi ning asjaolu, et hoonestuse rajamine on planeeritud väljapoole hoiuala, leiab Muhu Vallavolikogu, et seoses planeeringu realiseerimisega olulist keskkonnamõtjude ei kaasne ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine pole põhjendatud.

Dokumendid

1. [Planeeringu algatamise otsus](#)
2. [Eelhindang](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Vallasekretär Ave Toomsalu
Telefon: 4530677
E-post: vald@muhu.ee

Teadaande number 1093295