

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 16.02.2017 otsusega nr 10 kehtestati Riia mnt 225 kinnistu detailplaneering.

Kinnistu suurusega 1366 m<sup>2</sup> asub Raeküla elumupiirkonnas, Riia mnt, Kännu, Männiku ja Nõmme tänavate vahelises kvartalis. Detailplaneeringuala asub osaliselt üldplaneeringuga määratud miljöopiirkonnas Riia mnt ääres. Piirkond on varem väljaehitatud infrastruktuuriga elurajoon. Kinnistu on hoonestatud, millel paiknevad ühekorruseline elamu ja kuur-saun. Katastri sihtotstarve kinnistul on elamumaa. Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt on Riia mnt 225 krundi maakasutuse sihtotstarbeks määratud väikeelamumaa juhtfunktsioon (juhtotstarve), mida planeeringuga ei muudeta. Riia mnt 225 kinnistu detailplaneeringuga muudetakse linna üldplaneeringut kavandades krundile kaks eluhoonet. Detailplaneeringuga määratakse kindlaks planeeringualale rakendatavad ehitusõigused nii elamu renoveerimiseks kui ka uue hoone ehitamiseks, määratakse linnaehituslikud tingimused ja arhitektuursed nõuded, planeeritakse kommunikatsioonid, liikluskorraldus, haljastus ning heakord.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette piirkonna miljööd parimal võimalikul viisil säilitatavana ning alale paindlikumat situatsiooni kavandamist. Elamispindade kavandamise vajadus tuleneb vajadusest tihendada nii kesklinna kui ka keskusega lähedalt seotud linnapiirkondi. Täiendavad elamispinnad, kui need on kavandatud piirkonna hoonestuspõhimõtteid arvestades, toetavad piirkonna teenuseid ja aitavad hoida ala üldist elavust. Elamureservina on üheks võimaluseks üldplaneeringuga ette nähtud just hoonestuse tihendamist olemasolevates elumupiirkondades, kus krundi suurused seda võimaldavad.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb teatav piirkonna hoonestuse tihenemine elamute juurde kuulunud endiste suurte aiamaade arvelt. Planeeringulahenduse elluviimine on vajalik linnaruumi optimaalse tihenemise huvides jätkates linnaruumi loogilist arengut, mis hea arhitektuurse lahenduse korral parandab kvartali üldist linnaruumilist situatsiooni ning selle võib lugeda piirkonda sobivaks. Detailplaneeringu alusel ei ole Pärnu Linnavalitsusel kohustust välja ehitada täiendavalt avalikult kasutavaid teid, üldkasutatavat haljastust ja välisvalgustust ning sademeveekanaliseerimist.

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu  
Telefon: 4448200  
E-post: [linnavalitsus@lv.parnu.ee](mailto:linnavalitsus@lv.parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
volikogu nõunik Triin Tõnts  
Telefon: 444 8103  
E-post: [triin.tonts@lv.parnu.ee](mailto:triin.tonts@lv.parnu.ee)

Teadaande number 1092335