

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.05.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2318540 kantud kinnisasi, asukohaga Nooruse tn 3-6, Sangaste alevik, Otepää vald, Valga maakond.

Sangaste alevikus eramute ja korterelamute ning äri- ja tootmisettevõtete piirkonnas asuvas, keskküttega korteris on esik, köök, neli tuba, duširuum ja WC, lisapinnana keldriboks, rõdu puudub. Korter on valdavalt uuendatud, paigaldatud uus välisuks, kööki uus plastikaken. Siseviimistlus on valdavalt heas seisukorras, põrandad käidavamates kohtades helilised ja kohati ebaühtlased. Viimistlus vajab osaliselt lõpetamist sh koridori lagi ja kaks siseust vahetamist. Põrandakatteks on eluruumides valdavalt laminaatparkett, duširuumis ja WC-s keraamilised plaadid. Seinte viimistluskatteks on valdavalt tapeet ja keraamilised plaadid. Laed on värvitud või kaetud laeplaatidega. Elamus tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, soe vesi elektriboileriga. Korter on heas seisukorras, esineb vähest kasutamisest tulenevat kulumit.

Kinnistul pindalaga 977 m² asub aastal 1985 püstitatud 8 korteriga 2-korruseline elamu (Ehitisregistri kood 111031574). Hoone vajab uuendamist.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2 all on sisse kantud Aare Rihe (ik 38905130304)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

Kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 25 000.00 eurot ühiselt Rein Org (ik 3661106xxxx) ja Deivi Org (ik 4700821xxxx) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 22 500 euro(t).

Omanik: Aare Rihe (isikukood 38905130304)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66992> ning tasuda tagatisraha 2 250 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.05.2022 11:00 oksjonil ID66992 osalemise eest. Kinnisvara: Nooruse tn 3, Otepää vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.05.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.05.2022 kell 14:00 ja lõpeb 31.05.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.05.2022 kell 12:00 ja lõpeb 07.06.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2021/401

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja Maria-Helene Saul

Telefon: 7828113

E-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee

Teadaande number 1919670