

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud 06. juunil 2006 korraldusega nr 322 Kiili vallas Mõisakülas asuvate Välja ja Harjuva (täna Välja ja Teeääre) katastriüksuste osas detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 19.12.2017 korraldusega nr 449 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine, Välja ja Teeääre kinnistute detailplaneering” (Kiili vallas Kiili alevis (end. Mõisaküla) Välja ja Teeääre kinnistute detailplaneering) kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Vastavalt korraldusele on Välja ja Harjuva kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks Mõisaküla külas Välja (30401:001:0358) ja Harjuva (301:001:0244) kinnistute planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavate kruntide hoonestamine kuni kahekorruseliste üksikelanutega ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata 1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus tuleb käsitleda Kurna-Tuhala teelt lähtuva mürataseme ja õhusaastuse muutumist (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.

2. lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Detailplaneeringus tuleb näha ette alale uue kuivendussüsteemi projekteerimine ja selle väljaehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist;

3. avariiohtude esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale- ala on juba inimtegevusest mõjutatud;

5. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

6. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit.

7. detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole registreeritud keskkonnohtlikku tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust;

8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamute poole (õuealale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda põhiliselt ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

9. kavandataval alal asuvate kinnistute maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja KMK Stúdio OÜ (Raiesmiku 10, Saue, tel. 5643889).

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel ja tööajal Kiili vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel 679 0260) ja Kiili valla elektroonilises dokumendiregistris.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: [INFO@KIILIVALD.EE](mailto:INFO@KIILIVALD.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: [urve.valdna@kiilivald.ee](mailto:urve.valdna@kiilivald.ee)

Teadaande number 1236787