

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest: Keskkonnaministri 28.04.2022 käskkirja nr 1-2/22/157, Maa-ameti peadirektori 23.07.2021 korralduse nr 1-17/21/1842 ning Maa-ameti peadirektori 02.05.2022 käskkirja nr 1-1/22/29 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 19.05.2022

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Seli küla Välja (65301:001:4409; 28,48 ha; kasutusala pindala 13,03 ha; M100%) alghind aastas 729.-, tagatisraha 182.-;
2. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Tõru (65303:004:0289; 5,55 ha; kasutusala pindala 4,39 ha; M100%) alghind aastas 229.-, tagatisraha 57.-;
3. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Mustika (65301:001:4789; 18750 m²; kasutusala pindala 1,38 ha; M100%) alghind aastas 124.-, tagatisraha 31.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Leerimetsa küla Savipõllu (63901:001:1477; 2,36 ha; kasutusala pindala 2,31 ha; M100%) alghind aastas 139.-, tagatisraha 34.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Muda küla Mosaiigi (17501:001:0405; 17576 m²; kasutusala pindala 1,44 ha; M100%) alghind aastas 68.-, tagatisraha 17.-;
6. Hiiu maakond Hiiumaa vald Männamaa küla Nurmenuku (20501:001:0017; 8074 m²; kasutusala pindala 0,71 ha; M100%) alghind aastas 32.-, tagatisraha 8.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Oonurme küla Urva (81501:001:0203; 10,02 ha; kasutusala pindala 4,81 ha; M100%) alghind aastas 357.-, tagatisraha 89.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Varesmetsa küla Vasara (22401:003:0215; 7,09 ha; kasutusala pindala 2,26 ha; M100%) alghind aastas 133.-, tagatisraha 33.-;
9. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Puru küla Lennuvälja (25101:001:0301; 41,92 ha; kasutusala pindala 29,71 ha; L100%) alghind aastas 3063.-, tagatisraha 765.-;
10. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Tammiku haljasala P3 (32101:001:0159; 30524 m²; kasutusala pindala 3,0524 ha; M100%) alghind aastas 299.-, tagatisraha 74.-;
11. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Kukruse linnaosa Paate tn 4 (32101:001:0194; 39307 m²; kasutusala pindala 3,41 ha; M100%) alghind aastas 304.-, tagatisraha 76.-;
12. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sompä linnaosa Ereda tn 42 (32101:001:0043; 15477 m²; kasutusala pindala 1,5477 ha; M100%) alghind aastas 160.-, tagatisraha 40.-;
13. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Koljala küla Kivikülvi (75101:001:0296; 7,85 ha; kasutusala pindala 6,93 ha; M100%) alghind aastas 455.-, tagatisraha 113.-;
14. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Tuuliku 14 (75101:003:0325; 2,11 ha; kasutusala pindala 2,1 ha; M100%) alghind aastas 186.-, tagatisraha 46.-;
15. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Laagna küla Ämbliku (51401:001:0454; 8,49 ha; kasutusala pindala 8,49 ha; M100%) alghind aastas 698.-, tagatisraha 174.-;
16. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Pööra (85101:001:0862; 4,71 ha; kasutusala

pindala 3,63 ha; M100%) alghind aastast 279.-, tagatisraha 69.-;

17. Lääne-Viru maakond Vinni vald Mõdriku küla Teedevahe (90002:001:0260; 5,22 ha; kasutusala pindala 3,85 ha; M100%) alghind aastast 448.-, tagatisraha 112.-.

kella 11:00-ni:

1. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskküla Marjapuu (45203:003:0042; 20,97 ha; kasutusala pindala 18,86 ha; M100%) alghind aastast 1229.-, tagatisraha 307.-;
2. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Turvalepa küla Äiapõllu (43601:001:0199; 27,61 ha; kasutusala pindala 26,17 ha; M100%) alghind aastast 1705.-, tagatisraha 426.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Turvalepa küla Ämmapõllu (43601:001:0197; 31,87 ha; kasutusala pindala 31,52 ha; M100%) alghind aastast 2371.-, tagatisraha 592.-;
4. Pärnu maakond Lääneranna vald Mõisaküla Toomapõllu (19501:001:0537; 5,59 ha; kasutusala pindala 4,51 ha; M100%) alghind aastast 431.-, tagatisraha 107.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuhu küla Kihva (41101:001:0474; 42,59 ha; kasutusala pindala 41,17 ha; M100%) alghind aastast 3698.-, tagatisraha 924.-;
6. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kõnnu küla Põlluheina (92901:001:0200; 13677 m²; kasutusala pindala 1,34 ha; M100%) alghind aastast 127.-, tagatisraha 31.-;
7. Pärnu maakond Pärnu linn Alu küla Rabakivi (82601:002:0066; 13,56 ha; kasutusala pindala 13,1 ha; M100%) alghind aastast 1360.-, tagatisraha 340.-;
8. Pärnu maakond Tori vald Võlli küla Väike-Tuisu (80901:001:0558; 14795 m²; kasutusala pindala 0,82 ha; M100%) alghind aastast 90.-, tagatisraha 22.-;
9. Rapla maakond Kehtna vald Lellapere küla Söödi (29201:001:0366; 3,89 ha; kasutusala pindala 3,77 ha; M100%) alghind aastast 313.-, tagatisraha 78.-;
10. Rapla maakond Kehtna vald Paluküla Kullamäepõllu (29202:003:0050; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,87 ha; M100%) alghind aastast 203.-, tagatisraha 50.-;
11. Rapla maakond Kehtna vald Rõue küla Sõõru-Kivitoa (29202:004:0077; 11,63 ha; kasutusala pindala 10,39 ha; M100%) alghind aastast 994.-, tagatisraha 248.-;
12. Rapla maakond Kohila vald Hageri küla Rulli (31701:001:1057; 12580 m²; kasutusala pindala 1,2 ha; M100%) alghind aastast 84.-, tagatisraha 21.-;
13. Rapla maakond Kohila vald Loone küla Maarjaheina (31701:004:0438; 6,73 ha; kasutusala pindala 1,57 ha; M100%) alghind aastast 111.-, tagatisraha 27.-;
14. Rapla maakond Kohila vald Salutaguse küla Laastunurga (31701:001:1035; 12378 m²; kasutusala pindala 1 ha; M100%) alghind aastast 97.-, tagatisraha 24.-;
15. Rapla maakond Märjamaa vald Paeküla Kõlupõllu (50301:001:0610; 6,60 ha; kasutusala pindala 6,28 ha; M100%) alghind aastast 772.-, tagatisraha 193.-;
16. Rapla maakond Rapla vald Kõrgu küla Kärneri (66902:001:0086; 10,36 ha; kasutusala pindala 9,09 ha; M100%) alghind aastast 372.-, tagatisraha 93.-;
17. Rapla maakond Rapla vald Pirgu küla Liivaõue (24001:001:0241; 2,22 ha; kasutusala pindala 1,78 ha; M100%) alghind aastast 207.-, tagatisraha 51.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Soodevahe küla Vahesoo (80701:001:0828; 8,30 ha; kasutusala pindala 7,4 ha; M100%) alghind aastast 587.-, tagatisraha 146.-.

* (M) – maatulundusmaa, (L) – transpordimaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud

tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 19.05.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1918306