

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.05.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Talunik OÜ (pankrotis) (registrikood: [12143093](#)) pankrotihaldur Margo Normann avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

OÜ-le Talunik (pankrotis) kuuluv Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 12810402 kantud maatulundusmaa asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Ohtu küla, Peetrikase (katastritunnus 29501:011:0203; 17715 m², millest looduslik rohumaa 12432 m² ja metsamaa 5283 m²). Kinnisasja registriosas IV jaos (Hüpoteegid) on kanne nr 1: Hüpoteek summas 157 200,00 krooni Eesti Vabariik kasuks. Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel hüpoteek kustutatakse. Pankrotihaldur ei anna mistahes kinnitusi vara seisundi kohta, sh. varjatud ja varjamata puuduste kohta. Ostuhuvilistel tuleb vara enne pakkumise esitamist üle vaadata.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Talunik OÜ (pankrotis) (registrikood: [12143093](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66904> ning tasuda tagatisraha 600 eurot OÜ Advokaadibüroo Normann ja Partnerid arveldusarvele nr EE442200221051195374 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.05.2022 16:00 oksjonil ID66904 osalemise eest. Kinnisvara: Peetrikase, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.05.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.05.2022 kell 12:20 ja lõpeb 13.05.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.05.2022 kell 16:00 ja lõpeb 20.05.2022 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise info: pankrotihaldur tel 5092695 või e-post abnormann@gmail.com

Menetluse nr: 2-21-12773

pankrotihaldur Margo Normann

Lossi 37, 71004 Viljandi

Telefon: 4355370

E-post: abnormann@gmail.com

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Margo Normann

Telefon: 4355370

E-post: abnormann@gmail.com

Tedaande number 1917207