

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Haapsu külas Kivi detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavolikogu 28.04.2022 otsusega nr 1-3/32. Detailplaneeringu ala suuruses ca 1,9 ha hõlmab Saaremaa vallas Haapsu külas osa Kivi katastriüksust tunnusega 55001:001:0426. Detailplaneeringu eesmärgiks on anda ühe elamu ja abihoonete ehitusõigus.

Detailplaneering algatatakse Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut muutvana PlanS § 141 lg 1 p 2 alusel, kuna detailplaneeringuga soovitakse kehtiva üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ja ehitisealuse pinna suurendamist.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda läbi valla kodulehe: <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> või Saaremaa vallamajas (Tallinna tn 10, kabinet 308, kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094).

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1916879