

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 258 algatati Pärnu linnas Lootsi tn 2 // Sadama tn 1 ja Sadama tn 3 kinnistute detailplaneering.

Planeeritav maa-ala, kogupindalaga 1140 m², asub Pärnu linnas, Sadama ja Lootsi tänavate nurgal. Teisele poole Sadama tänavat jäävad haljasala ja vallikraav, Lootsi tänava vastas küljele aga olemasolev bensiinijaam ja Pärnu jõgi.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on määrata ehitusõigus kruntide hoonestamiseks, Lootsi tn 2 // Sadama tn 1 kinnistule soovitakse hoonestustingimusi äri- ja külaliskorterite hoone rajamiseks ning Sadama tn 3 kinnistule kahe korteriga elamu ehitamiseks. Seetõttu on planeeringuga ette näha olemasolevate hoonete likvideerimine.

Lootsi tn 2 // Sadama tn 1 kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on 100% elamumaa (E) ning Sadama tn 3 kinnistul ühiskondlike ehitiste maa 100% (Üh). Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud segahoonestuse maa-ala.

Lootsi tn 2 // Sadama tn 1 kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on 100% elamumaa (E) ning Sadama tn 3 kinnistul ühiskondlike ehitiste maa 100% (Üh). Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud segahoonestuse maa-ala.

Detailplaneeringu koostamine ei too endaga kaasa täiendavat vajadust võimalikeks uuringuteks.

Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korraldus nr 258 "Pärnu linnas Lootsi tn 2 // Sadama tn 1 ja Sadama tn 3 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1162145>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1916133