

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 16.02.2017 otsusega nr 9 kehtestati Rääma tn 27 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringu ala suurus on 15 967m², mis hõlmab 9671m² suurst Rääma tn 27 kinnistut ja Paremkalda kallasrada L6 kinnistut suurusega 873 m². Detailplaneeringu ala asub Pärnu jõe paremal kaldal, Rääma tn ja Pärnu jõe vahelisel alal, Lina tänava ristmiku sihil. Rääma 27 kinnistu ja Pärnu jõe kinnistu vahele jääb 4 m laiuse ribana linnale kuuluv Paremkalda kallasraja kinnistu. Planeeringuala jääb Pärnu jõe lihtkehtlikule kaldaalale. Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt on Rääma tn 27 krundi maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud ühiskondlike hoonete maa (Üh). Käesolev planeering on koostatud maakasutuse juhtotstarbe osas üldplaneeringu kohasena. Üldplaneeringuga on Pärnu jõe kaldapealsel lõigul kehtestatud 50 m ulatusega ehituskeeluvöönd (tavalisest veepiirist). Rääma tn 27 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut selliselt, et olemasolevate sõudebaasi hoonete kui ka kavandatava hoone ulatuses vähendatakse Pärnu jõe ehituskeeluvööndit.

Detailplaneeringu eesmärk on välja arendada rahvusvaheliste sõudevõistluste korraldamist võimaldav sõudekompleks, sh planeerida ohutu sildumine. Hoonete kompleksi on kavandatud sportlaste majutamine, treeningvarustuse müük, rent ja hooldus, ürituste aegne toitlustus jms. Rääma tn 27 ja Paremkalda kallasrada L6 kinnistut ei jagata, krundi piire planeeringuga ei muudeta.

Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamine on vajalik sõudespordi keskuse ehitiste ehitamiseks ja püstitamiseks vajalikus ulatuses. Väljakujunenud hoonestusala piiri oluliselt ei ületata. Ehitiste rajamisel tuleb lähtuda looduskaitseaduse § 34 järgsetest kalda kaitse eesmärkidest. Kavandatava spordiklubi ehitusala, sh kehalise ettevalmistuse ja lipuväljaku ulatuses, so ca 70 m laiuselt vähendatakse ehituskeelu vööndit 3 meetrile Pärnu jõe tavalisest veepiirist ehk kinnistu K2 kaldapoolse piirini. Olemasolevate ellungute ja töökoja ehitusala ulatuses, so ca 118 m laiuselt vähendatakse ehituskeeluvööndit 18.5 meetrile. Olemasoleva hoonestuse kohal on vähendatud ehituskeeluvööndi ulatus 18.5 m Pärnu jõe tavalisest veepiirist.

Kuna peaaegu kogu kinnistu maa-ala jääb ehituskeeluvööndisse, siis ei ole sellele võimalik ilma ehituskeeluvööndit vähendamata ehitada. Ka praegune sõudeklubi hoonestus asetseb kõik enam-vähem samal joonel ehituskeelu vööndis. Ehituskeeluvööndit on vähendatud enam-vähem olemasolevate hoonete asukohaga samale joonele, kuid mitte veekaitsevööndisse. Vähendatud ehituskeeluvööndisse võidakse paigutada lahtisi tribüünistmeid ja käiguteid. Ehituskeeluvööndit vähendatakse üksnes niipalju, kui hoonestuse rajamiseks tarvilik. Planeeritavad ehitused säilitavad üldjoontes olemasolevat ehituslikku situatsiooni, kuid korrastavad territooriumite kasutamist ja liikumisteid.

Planeering viiakse ellu etapiviisiliselt. Etappide sisu ja erinevate ehituste teostamise järjekord oleneb projektidele rahastuse leidmisest, st et planeeringu realiseerimise etapid täpsustatakse vastavalt rahalistele võimalustele. Detailplaneering kavatakse realiseerida kuni 15 (viieteistkümne) aasta jooksul alates selle kehtestamisest.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu
Telefon: 4448200
E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu nõunik Triin Tõnts
Telefon: 444 8103
E-post: triin.tonts@lv.parnu.ee

Teadaande number 1091908