

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud 21.01.2021 korraldusega nr 65 Tila külas asuvate Suteväe (kü 79601:001:0028), Suteväe (kü 79601:001:0131), Vainu (kü 79601:001:0031) ja Käopesa (kü 79601:001:0027) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 28.04.2022 korraldusega nr 410 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on olemasolevate Koidu ja Nõlvakaare elamupiirkondade vahelisele alale segafunktsiooniga hoonestuse, teenindava sidusa teedevõrgu ja üldkasutatava haljasala kavandamine, et moodustuks terviklik asumiala. Planeeringuga kaalutakse arendusalale erinevat tüüpi elamute (üksikelamud, kaksikelamud, ridaelamud ja korterelamud) ning äriefunktsiooniga hoonete planeerimist ja määratakse ehitusõigused ka abihoonete püstitamiseks. Uutest funktsioonidest lähtuvalt lahendatakse ala liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine.

KSH jäeti algatamata kuna eelhinnangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta, ei ole selle realiseerimisel (kavandatava tegevuse ellu viimisel) alust eeldada oluline ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist ja detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Tartu Vallavalitsus

Koostaja vastavat pädevust omav isik

Kehtestaja on Tartu Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukohaga Haava tn 6, Kõrveküla alevik.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Johanna Kasearu

Telefon: 5309 9192

E-post: johanna.kasearu@tartuvald.ee

Teadaande number 1915927