

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Käina Osavalla Valitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Käina Osavalla Valitsus teatab, et Hiiumaa Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 42 algatati Orjaku küla Mäeella kinnistu detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vähendada Mäeella kinnistul ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatust ja määrata ehitusõigus kahele elamukrundile.

Mäeella kinnistu detailplaneeringu ülesandeks on jagada Mäeella kinnistu kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks, määrata hoonestusalad, elamukruntidele ehitusõigused, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

Planeeringuala suurus on 2,75 ha ja hõlmab kogu ulatuses Orjaku külas asuvat Mäeella kinnistut (katastritunnus 36802:003:0257).

Mäeella kinnistu asub Käina lahe-Kassari maastikukaitsealal Kassari ja Esiküla piiranguvööndites, osaliselt Käina sihtkaitsevööndis ning Natura 2000 võrgustiku alal. Maaüksusel leidub III kategooria kaitsealune liik. Kavandatav tegevus võib eeldatavalt avaldada mõju Natura 2000 võrgustiku alale, kaitsealusele liigile ja kaitsealale, seetõttu hinnati keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust.

Keskkonnaamet on oma 17.03.2022 kirjas nr 6-5/22/3430-2 andnud seisukoha, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju looduskeskkonnale ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Hiiumaa Vallavolikogu 21.04.2022 otsus nr 42 "Mäeella kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Käina Osavalla Valitsus

Hiiu mnt 28, Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiumaa

Telefon: 462 2888

E-post: valitsus@kaina.hiiumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist Merilin Kaevandes

Telefon: 462 2882

E-post: merilin.kaevandes@hiiumaa.ee

Teadaande number 1915212