

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.04.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Teletorni Kodud OÜ (16118620) omandisse kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14429450, (katastritunnus 78401:101:4544), sihtotstarve üldkasutatav maa 100%. Asukoht Harju maakond, Tallinn, Piritä linnaosa, Kiviaia tee 3a. Pindala 272,0 m². Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Cranex Group (registrikood 11267976), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 9.03.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.03.2022.

Kinnistu registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Keelumärge kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 6 389 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Teletorni Kodud OÜ (registrikood: [16118620](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66816> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.05.2022 12:00 oksjonil ID66816 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kiviaia tee 3a, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.05.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.04.2022 kell 12:00 ja lõpeb 18.05.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.05.2022 kell 14:00 ja lõpeb 25.05.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/804

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6200100

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadaande number 1914906