

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsusega nr 99 detailplaneeringu algatamisest, lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Püüsi külas, Väike-Platsi kinnistul.

Planeeritava ala suurus on 1756 m<sup>2</sup> ja see paikneb Püüsi külas, väljakujunenud elumupiirkonna vahetus läheduses, hõlmates maatulundusmaa sihtotstarbega Väike-Platsi (89001:003:0656) kinnistu. Planeeringuala piirneb üksikelamutega, haljasalaga ning metsa-alaga. Planeeringuala on hoonestamata ja kaetud valdavas ulatuses kõrghaljastusega. Juurdepääs planeeringualale on Ülase teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine väikeelamumaaks ja ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkinnistutega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring;
2. Kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang;
3. Maapinna radoonisisalduse uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsus nr 99 "Püüsi küla, kinnistu Väike-Platsi detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1232708