

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.12.2017 13:53

Parandaja: Birgit Mägi (Viimsi Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: ekslikult jäi esimesest lõigust välja sõna "osalisest" - ... detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 11.12.2007 otsusega nr 115 kehtestatud detailplaneeringu: „Viimsi vald, Pärnamäe küla, Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala detailplaneering Soosepa maaüksuse ja Soosepa II maaüksuse osas“ krunt pos nr 9 (aadressiga Sootheina tee 15) osalisest kehtetuks tunnistamisest Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsusega nr 104.

Krunt asub planeeringuala Pärnamäe tee poolses osas ning piirneb tee-äärse loodusliku haljasmaaga, kuhu ulatub ka 50 meetri laiune teekaitsevöönd. Teekaitsevööndi laius määrati liikluskoormusest tulenevalt detailplaneeringuga ja ligikaudu üks kolmandik Krundist jääb samuti teekaitsevööndisse.

Vallavolikogu on taotluse suhtes seisukohal, et kuivõrd Krunti ümbritsevale maa-alale on koostatud projektlahendus ühtses arhitektuurses võtmes ja detailplaneeringu kohase krundi pos nr 9 kehtetuks tunnistamine annab võimaluse luua samas tänavaruumis asuval neljal krundil arhitektuurse terviku, mis aitab tõsta ka ehitatud keskkonna kvaliteeti, ning kuivõrd tänane õigusruum ei võimalda projekteerimistingimustega täpsustada üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavat detailplaneeringut, on ühtse arhitektuurse keskkonna tagamise huvides ning haldusmenetluse eesmärgipäraseks ja efektiivseks läbiviimiseks mõistlik rakendada seaduslikku meedet ning tunnistada detailplaneeringu vastav osa kehtetuks planeerimisseaduse (PlanS) alusel. PlanS § 140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima, või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Otsuse vastuvõtmisel lähtub vallavolikogu eelkõige Krundi omaniku avaldusest ja asjaolust, et detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine võimaldab väljastada projekteerimistingimused, mis annavad õigusliku aluse projekteerida Krundile naaberkruntide elamutega arhitektuuriselt sobituva kaksikelamu. Laiem eesmärk on tagada piirkonna arhitektuurne ansambiline tervik.

Kuivõrd detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine puudutab üksnes taotluse esitanud isikule kuuluvat krunti ning otsusel on piirkonna arhitektuurse tasakaalu ja ruumi esteetika seisukohalt positiivne mõju, ja arvestades, et taotluse esitanud isik on ka naaberkruntide omanik, puudub vajadus täita PlanS § 140 lõikes 3 sätestatud nõuet, küsida puudutatud isikute arvamust detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõule. Detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine on ka pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist tagatud.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsus nr 104 "Viimsi Vallavolikogu 11.12.2007 otsusega nr 115 kehtestatud Soosepa ja Soosepa II maaüksuste detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine, krundil pos nr 9"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaaande number 1232711