

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsusega nr 100 Püüsi külas, kinnistute Altsauna ja Klaukse-Peetri ning mereala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsusega nr 100 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine avaliku väikesadama rajamiseks sh väikesadama kavandamiseks vajaminevate maa-alade reserveerimine, neile vastavalt kasutusotstarbele vajalike sihtotstarvete määramine, sadama teenindamiseks vajalikele hoonetele ja rajatistele ehitusõiguse määramine. Samuti määratakse tehnovõrkude asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

KSH jäeti algamata Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist.
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid.
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
4. planeeringuala jääb Läänemere ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndisse.
5. planeeringualal puudub kõrghaljastus.
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Detailplaneeringu koostaja ei ole hetkel teada.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). Digitaalselt on dokument kättesaadav: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=353151>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsus nr 100 "Püüsi külas, kinnistute Altsauna ja Klaukse-Peetri ning mereala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1232715