

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavalitsuse 5.01.2016 korraldusega nr 1 Kelnase küla, kinnistute Tiitovi ja Paadi detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsusega nr 101 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Viimsi Vallavalitsus võttis 5.01.2016 vastu korralduse nr 1 Kelnase küla, kinnistute Tiitovi ja Paadi detailplaneeringu algamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmine (edaspidi Korraldus), eesmärgiga selgitada välja tingimused kinnistutele Paadi (89001:002:0433) ja Tiitovi (89001:002:0432) ehitusõiguse määramiseks suvilate püstitamiseks. Prangli saare üldplaneeringu kohaselt asuvad Korralduses sätestatud planeeritavad kinnistud väikeelamumaa juhtotstarbega alal, kinnistute katastriüksuse sihtotstarveteks on samuti elamumaa. Planeeringualal kehtib Viimsi Vallavolikogu 15.06.2010 otsusega nr 31 kehtestatud Tiitovi maaüksuse detailplaneering, millega moodustati suuremale maa-alale kokku neli krunti, neist kolmele määrati ehitusõigus elamu/suvila ja abihoonete püstitamiseks, ühele paadikuuri püstitamiseks. Detailplaneeringuga taotleti lisaks ranna ehituskeeluvööndi vähendamist, millega Keskkonnaamet 30.12.2009 kirjaga nr HJR 6-5/18453-4 nõustus. Korralduse alusel koostatava detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus suvilatele, piiritledes lubatud ehitusala ulatuse samas asukohas, nagu see oli kehtivas detailplaneeringus ja millele varasema detailplaneeringuga vähendati ranna ehituskeeluvööndi ulatust, kuid arvestades, et ehituskeeluvööndi vähendamine jõustus üksnes abihoonete rajamisele, tuleb koostatava detailplaneeringuga elluviimiseks taotleda uuesti ehituskeeluvööndi vähendamist.

Kui detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine, tuleb planeeringut koostada looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu alusel ja planeerimisseaduse § 142 lõikes 6 sätestatu kohaselt anda eelhindang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist.

KSH jäeti algamata Antud juhul anti strateegilisele planeerimisdokumendile KSH eelhindang (volikogu 12.12.2017 otsuse nr 101 lisa 1) ja küsiti seisukohta Keskkonnaametilt.

KSH eelhindangu järelduste põhjal jäetakse KSH detailplaneeringule algamata, kuivõrd planeeringualale on varasemalt rajatud elamu, selle abihooned ja kommunikatsioonid ning arvestades alal toimunud pikemaajalist inimtegevust ning selle mõju, võib eeldada, et olulist negatiivset mõju kavandatav tegevus ei põhjusta. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskõormuse, õhusaaste ega müra tasemete suurenemist. Kavandatavate kruntide puhul on tegu ka hooajalise kasutusega hoonetega, mille valdav kasutus jääb üksnes suveperioodi. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Ka Keskkonnaamet asus 11.10.2017 kirjas nr 6-5/17/10448-3 seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Haldus OÜ

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda digitaalselt: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=353152>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsus nr 101 "Viimsi vallas, Prangli saarel, Kelnase külas, kinnistute Tiitovi ja Paadi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadandaade number 1232717