

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 22.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Linnavolikogu teatab, et on algatanud 14.06.2007. a otsusega nr 230 Saekoja, Vase, Purde ja Raua tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 16.02.2017. a otsusega nr 425 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Tartu Linnavolikogu võttis 16.02.2017. a otsusega nr 425 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Saekoja, Vase, Purde ja Raua tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu. Avalik väljapanek toimub 07.03.-04.04.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi Saekoja tn 24, Saekoja tn 24a ja Saekoja tn 26 kruntide osas maakasutuse

sihtotstarbe muutmiseks väikeelamumaast korterelamumaaks, kruntide liitmiseks ning moodustatavale krundile

korterelamu(te) ehitamise tingimuste määramiseks.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 1,1 ha paikneb Karlova linnaosas. Planeering annab ehitusõiguse kahe korterelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ning olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks. Planeering muudab maa-ala juhtotstarbe osas Tartu linna üldplaneeringut.

KSH jäeti algatamata Keskkonnaamet on teatanud, et teadaolevast infost lähtudes ei kaasne nende hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu)

Koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu)

Koostaja OÜ Artes Terrae (Küütri 14, 51007 Tartu)

Kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) ning tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.

Tartu Linnavalitsus

Raekoda, Tartu, Tartu maakond

Telefon: 7361111

E-post: LV@RAAD.TARTU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär Ruth Plakk

Telefon: 736 1242

E-post: ruth.plakk@raad.tartu.ee

Teadaande number 1092065