

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Fosforiidi tn 2/7 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamisest ligikaudu 1,28 ha suurusel alal. Detailplaneeringu algatamise aluseks on Maardu Linnavalitsuse 19.04.2022 korraldus nr 230.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused laohoonete püstitamiseks, lahendada juurdepääsude, parkimise, tehnovõrkudega liitumiste, haljastuse ja servituutide seadmise küsimused. Detailplaneeringu algatamisettepaneku kohaselt soovitakse kinnistule ette näha ehitusõigus kuni kolmele laohoonele ehitisealuse pinnaga kuni 7038 ruutmeetrit. Täpsed hoonestusmahud ja -lahendus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu ala ulatuses on teostatud topo-geodeetilised uurimistööd. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 19.04.2022 korraldus nr 230](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1913583