

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavolikogu tunnistas 20.04.2022 otsusega nr 32 osaliselt kehtetuks Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneeringu Mõisatamme tn 4 maaüksuse osas.

Mõisatamme tn 4 kinnistu omanik esitas 23.12.2021 Tartu Vallavalitsusele taotluse Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Mõisatamme tn 4 kinnistu osas (planeeringu järgne krunt- pos 114), kuna kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala ja ehitusõigus ei rahulda tänaseks 5- lapseliseks kasvanud pere tingimusi eluruumidele. 2010.a-2011.a on detailplaneeringu alusel Mõisatamme tn poolsele ehitusjoonele projekteeritud ja ehitatud üksikelamu, mida soovitakse laiendada Mõisavälja tänava poole. Kehtiva detailplaneeringuga on aga hoonestusala määratud krundile ulatuses, mis ei võimalda soovitud laienduse osa realiseerida.

PlanS § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Käesolevaks ajaks on planeering enamuses osas realiseeritud. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgselt jääb teistel maaüksustel detailplaneering kehtima. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei piira planeeringuala naabermaaüksuste õigusi ega huve ning eeldatavalt puudub detailplaneeringu kehtima jäämise osas ka avalik huvi.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Johanna Kasearu

Telefon: 5309 9192

E-post: johanna.kasearu@tartuvvald.ee

Teadaande number 1913086