

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Ansekülas Kõstri detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 19.04.2022 korraldusega nr 2-3/575. Planeeringuala hõlmab Ansekülas osa Kõstri katastriüksusest (katastritunnus 72101:002:0261, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 20,91 ha). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste moodustamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse andmine elamu, majutushoone ja abihoonete püstitamiseks, tehnovõrkude ja juurdepääsutee asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine. Detailplaneering on kooskõlas Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga jagatakse olemasolev katastriüksus kaheks, millest Krunn 1-le on kavandatud majutushoone, eluhoone ja kõrvalhooned ning Krunn 2-le ehitusõigust ei kavandata. Hooned on kavandatud endisele talukohale ja selle ümbrusesse. III kaitsekategooria taime kasvualale hoonestust ei kavandata. Katastriüksuse sihtotstarbeks on planeeritud ärimaa ja elumumaa. Lubatud hoonete arv on 10 (sh alla 20 m² hooned), suurim ehitisalune pind 1000 m², suurim kõrgus 8,5 m (abihooned 6 m), lubatud korruselisus 2 ja katusekalle 35-45 kraadi. Piirded võib rajada ainult õueala ümber. Juurdepääsutee on kavandatud olemasoleva mahasõidu kaudu Kuressaare-Sääre teelt. Krunn 1 kaudu on näidatud võimalus juurdepääsutee rajamiseks Männiku (72101:002:0504) katastriüksusele ja Krunnile 2. Maanteeäärne metsa riba säilitada. Krunni põhjapoolsesse nurka jääv Kõrberi männik tuleb säilitada. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud lokaalsed - olemasolev salvkaev ja kavandatud puurkaev ning biopuhasti või kogumismahuti. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1912986