

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 21.04.2022 09:32

Parandaja: Kadri Artamonov (Kohtutäitur Kaire Põlts).

Parandamise põhjus: Andmete parandus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.03.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel ALEKSANDR RUSSANOV'le kuuluva Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa number 6709501 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Randla tn 30 - 28, mille koosseisu kuulub 576/26583 mõttelist osa kinnistust

ja reaalsosa eluruum nr. 28, mille üldpind on 57,60 m² ja mille tähistus plaanil on 28. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 6706801 - 6712201 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 12.02.2002 asjaõiguslepinguga. Katastritunnus 78408:805:1080. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: rajatis - parkla, elamu. 3-toaline, eluruumi pind 57,6 m², sissepääsu korrus 1.

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 17.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.02.2022.

2) Hüpoteek summas 600 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 14.09.2005. 25.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.01.2020.

3) Hüpoteek summas 13 000,00 eurot L.Petrova kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 8.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.07.2013.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärge ja kõik hüpoteegid (sh kuuluvad kustutamisele hüpoteek AS LHV Pank ja L.Petrova kasuks) kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 120 000 euro(t).

Omanik: RUSSANOV ALEKSANDR (isikukood 36512120260)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66019> ning tasuda

tagatistraha 2 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistraha 17.05.2022 13:00 oksjonil ID66019 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Randla tn 30, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistraha peab olema laekunud hiljemalt 17.05.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.03.2022 kell 13:00 ja lõpeb 17.05.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.05.2022 kell 13:00 ja lõpeb 25.05.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 13.05.2022. a kell 12:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 2 päev enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 194/2015/1883

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Kadri Artamonov

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1895635