

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kipi külas Suure-Vatsliku detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 12.04.2022 korraldusega nr 2-3/540. Planeeringuala suurus on ca 0,26 ha ning hõlmab Kipi külas osa Suure-Vatsliku katastriüksusest (katastritunnus 44001:003:0209, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 49,66 ha).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ratsamaneerži ja teenindavate abihoonete ehitamiseks, katastriüksuse jagamine ja uuele kinnistule ärimaa sihtotstarbe määramine. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt tuleb detailplaneering koostada, kui soovitakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmist ärimaaks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Lümenda valla üldplaneeringuga.

Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole detailplaneeringu koostamise käigus vaja teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1912221