

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.09.2012

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Lehmja küla Rukki tee 1, 3, 5, 7, 9, 11 katastriüksuste ja Liivatee katastriüksuse mõttelise osa kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 20.09.2012 otsusega nr 389 keskkonnamõju strateegilist hindamist Lehmja küla Rukki tee 1, 3, 5, 7, 9, 11 katastriüksuste ja Liivatee katastriüksuse mõttelise osa kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta valla kehtivat üldplaneeringut ning osaliselt kehtivat detailplaneeringut krundijaotuse osas, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga moodustatakse kolm uut krunti äri- ja tootmismaa maakasutuse sihtotstarbega. Detailplaneeringu eesmärk vastab valla menetletavale üldplaneeringule, mille järgi on piirkonda ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtfunktsioon. Lehmja küla Rukki tee 1, 3, 5, 7, 9, 11 katastriüksuste ja Liivatee katastriüksuse mõttelise osa ning lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 358.

Planeeringuala moodustab: Rukki tee 1 kinnistu, 65301:001:2913, suurus 9367m², sihtotstarve ärimaa 50% tootmismaa 50%; Rukki tee 3 kinnistu, 65301:001:2915, suurus 7555m², sihtotstarve ärimaa 50% tootmismaa 50%; Rukki tee 5 kinnistu, 65301:001:2917, suurus 7642m², sihtotstarve ärimaa 50% tootmismaa 50%; Rukki tee 7 kinnistu, 65301:001:2921, suurus 7729m², sihtotstarve ärimaa 50% tootmismaa 50%; Rukki tee 9 kinnistu, 65301:001:2923, suurus 7970m², sihtotstarve ärimaa 50% tootmismaa 50%; Rukki tee 11 kinnistu, 65301:001:2925, suurus 9720m², sihtotstarve ärimaa 50% tootmismaa 50%; Rukki tee kinnistu mõtteline osa, 65301:001:2912, suurus 31169m², sihtotstarve transpordimaa 100%; Liivatee kinnistu mõtteline osa, 65301:001:2935, suurus 60,77ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (11.07.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne looduskaitsealuseid objekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhinnang seisukohavõtuks Keskkonnaametile ja Muinsuskaitseametile.

Keskkonnaamet oma 02.08.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/18663-2 on seisukohal, et lähtudes neile teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Muinsuskaitseamet oma 25.07.2012 kirjaga nr 1.1-7/1462 nõustub detailplaneeringu keskkonnamõju

strateegilise hindamise mittealgatamisega. Muinsuskaitseamet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu alale ulatub kivikalme (18775) kaitsevöönd. Muinsuskaitseameti kirjaliku loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:

- 1) ehitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine, muud mulla- ja kaevetööd ning maaparandustööd:
- 2) kinnismälestise vaadeldavuse sulgemine.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 389 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.