

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Maa-ameti peadirektori 18.04.2022 käskkirja nr 1-2/22/25 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 10.05.2022 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Kütke küla Metsanuka (19801:001:3415; 13,42 ha; kasutusala pindala 3,33 ha; M100%) alghind aastas 194.-, tagatisraha 48.-;
2. Harju maakond Harku vald Vääna küla Põllunõmme (19801:001:3387; 11,18 ha; kasutusala pindala 9,79 ha; M100%) alghind aastas 201.-, tagatisraha 50.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kolmnurga (13001:001:0216; 16695 m²; kasutusala pindala 1,63 ha; M100%) alghind aastas 110.-, tagatisraha 27.-;
4. Järva maakond Järva vald Kagavere küla Kasutu (25702:003:0220; 2,74 ha; kasutusala pindala 2,4 ha; M100%) alghind aastas 172.-, tagatisraha 43.-;
5. Järva maakond Järva vald Koigi küla Rohu (32501:003:1280; 9,43 ha; kasutusala pindala 7,21 ha; M100%) alghind aastas 473.-, tagatisraha 118.-;
6. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aaspere küla Kõrrepõllu (19001:001:0258; 6,54 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; M100%) alghind aastas 495.-, tagatisraha 123.-;
7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Vanatamme (19002:004:0119; 5,12 ha; kasutusala pindala 2,62 ha; M100%) alghind aastas 159.-, tagatisraha 39.-;
8. Lääne-Viru maakond Haljala vald Paasi küla Lageda (88701:001:0952; 2,17 ha; kasutusala pindala 1,79 ha; M100%) alghind aastas 81.-, tagatisraha 20.-;
9. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Pariisi küla Vahipõllu (27202:001:0130; 8,29 ha; kasutusala pindala 6,93 ha; M100%) alghind aastas 509.-, tagatisraha 127.-;
10. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Karukella (66101:001:0109; 2,29 ha; kasutusala pindala 2,09 ha; M100%) alghind aastas 124.-, tagatisraha 31.-;
11. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jootme küla Naadi (40002:002:0135; 18,13 ha; kasutusala pindala 9,01 ha; M100%) alghind aastas 477.-, tagatisraha 119.-;
12. Lääne-Viru maakond Tapa vald Piilu küla Märjandi (71601:004:0171; 5,94 ha; kasutusala pindala 5,46 ha; M100%) alghind aastas 268.-, tagatisraha 67.-;
13. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Villemi (79101:017:0055; 212366 m²; kasutusala pindala 17,92 ha; M100%) alghind aastas 1381.-, tagatisraha 345.-;
14. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tõõrakõrve küla Söödi (40002:001:0245; 11,22 ha; kasutusala pindala 10,14 ha; M100%) alghind aastas 722.-, tagatisraha 180.-;
15. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kalvi küla Vahemetsa (90301:001:0065; 27,06 ha; kasutusala pindala 9,51 ha; M100%) alghind aastas 564.-, tagatisraha 141.-;
16. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Kure (27601:001:0203; 2,43 ha; kasutusala pindala 2,37 ha; M100%) alghind aastas 101.-, tagatisraha 25.-;
17. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Aasa-Haldi (60501:001:0423; 8,61 ha; kasutusala pindala 7,37

ha; M100%) alghind aastast 655.-, tagatisraha 163.-;

18. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Aruheina (38301:001:0136; 10300 m²; kasutusala pindala 1,03 ha; M100%) alghind aastast 67.-, tagatisraha 16.-;

19. Viljandi maakond Mulgi vald Sudiste küla Karupõllu (60001:001:0408; 7,01 ha; kasutusala pindala 6,67 ha; M100%) alghind aastast 433.-, tagatisraha 108.-;

20. Viljandi maakond Mulgi vald Sudiste küla Suurepoti (48001:001:0488; 5,50 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; M100%) alghind aastast 120.-, tagatisraha 30.-;

21. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kibaru küla Saareoru (61501:001:0066; 68,11 ha; kasutusala pindala 29,19 ha; M100%) alghind aastast 1080.-, tagatisraha 270.-;

22. Võru maakond Rõuge vald Karisöödi küla Suuretee (69801:001:0693; 4,03 ha; kasutusala pindala 3,69 ha; M100%) alghind aastast 303.-, tagatisraha 75.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkujat (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 10.05.2022 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1910957