

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 18.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavolikogu teatab, et on algatanud 31. märtsi 2022. a otsusega nr 34 "Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise koostamise ja jätnud algatamata 31. märtsi 2022. a otsusega nr 34 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Järveküla tee 35 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust 100% ärimaa juhtfunktsiooniks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine

hooldekodu või majutushoone rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, vajadusel tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning haljastuse kavandamine.

KSH jäeti algatamata kuna, detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 alla. KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub. Keskkonnamõju eelhinnangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik järgmistel põhjustel:

- 1) planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, sealhulgas vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, suurenemine, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus või lõhn. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;
- 2) planeeringualal ega lähi piirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 3) planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kohtla-Järve Linnavolikogu Kantselei (registrikood: [75001039](#)) Kersti Juuse, 33 78 569, kersti.juuse@kjlv.ee

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: [75001017](#)) Kersti Juuse, 33 78 569, kersti.juuse@kjlv.ee

Koostaja -

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavolikogu Kantselei (registrikood: [75001039](#)) Kersti Juuse, 33 78 569, kersti.juuse@kjlv.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses ja Kohtla-Järve linna kodulehel www.kohtla-jarve.ee

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Keskonna vanemspetsialist Kersti Juuse
Telefon: 33 78 569
E-post: kersti.juuse@kjl.v.ee

Tedaande number 1910578