

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 31.03.2022 otsusega nr 37 algatati detailplaneeringu koostamine Laabi külas Harku tee 65 (katastritunnus 19801:002:0391) ja Õispuu tee 4 (katastritunnus 19801:001:2491) maaüksustel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Laabi külas Juhani 5 ja Õispuu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ümberplaneerimine Harku tee 65 ja Õispuu tee 4 maaüksuste osas sooviga maaüksused liita üheks 25% ärimaa ja 75% tootmismaa krundiks ning täpsustada ehitusõigust. Ehitusõiguse täpsustamise vajadus tuleneb maaüksuste omaniku soovist suurendada varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud ehitisealust pinda. Lisaks kavandatakse Harku tee 65 maaüksusest u 1010 m² suurune transpordimaa krunt 11191 Harku-Rannamõisa tee äärde perspektiivse kergliiklustee tarvis.

Planeeritav ala, suurusega u 0,56 ha, paikneb Laabi külas Harku-Rannamõisa tee, Sütemetsa tee ja Õispuu tee vahelisel alal, Harku-Rannamõisa tee ja Sütemetsa tee ristmikust u 150 m kaugusel mööda Harku-Rannamõisa teed lõuna suunas, piirnedes Sütemetsa tee 59a (katastritunnus 19801:001:3877), Sütemetsa tee 59 (katastritunnus 19801:002:3270) ja Sütemetsa tee 57 (katastritunnus 19801:002:0556) tootmismaadega, Õispuu tee 2 (katastritunnus 19801:001:2488) ja Õispuu tee 3 (katastritunnus 19801:001:2489) tootmis- ja ärimaadega ning Õispuu tee (katastritunnus 19801:001:2492) ja 11191 Harku-Rannamõisa tee (katastritunnus 19801:002:0299) transpordimaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Sütemetsa teelt mööda Õispuu teed.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee või otselingil kaart.harku.ee/DP/211208_429/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2022.03.31_Algatamise otsus nr 37](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent Kaisa Pagil

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1909385