

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavolikogu 28.11.2017 otsusega nr 60 algatati Keila linnas Pargi 30 kinnistu ning lähiala detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritava ala suurus on 7,2 ha ja see asub Keila linna loodeosas ning koosneb Pargi 30 kinnistust ja piirnevatest Kruusa tänava ja Ehitajate tee lõikudest. Pargi 30 kinnistu sihtotstarve on 100% sotsiaalmaa ning on seal asub 7 korruseline Keila haigla hoone, mis on rekonstrueeritud hooldusravi keskuseks. Kinnistul kasvab väärtuslikku kõrghaljastust, mida püütakse kortermaju planeerides maksimaalselt säilitada.

Keila linna üldplaneeringu järgi on Pargi 30 kinnistu maa juhtfunktsiooniks 100% ühiskondlike hoonete maa.

Detailplaneeringuga on kavas Pargi 30 kinnistust jagada 5 elamumaa krunti ja rajada 5 kuni 5 korruselise korterelamut Ehitajate tee ja Kruusa tänava äärde. Elamute alumisele korrusele kavandatakse parklad, abi- ja tehnilised ruumid. Elamute ja hooldusravi keskuse vahelisele alale kavandatakse juurdepääsutee ja ulatuslik roheala koos lastemänguväljakuga. Planeering on põhjendatud, sest linna tiheasustuspäikonnas peab maad ja olemasolevat taristut kasutada efektiivselt ja otstarbekalt. Vajalik on koostada haljastuse dendroloogiline hinnang ja analüüs, tööstuspäikorra poolt leviva müra uuring ning liikluskorralduse prognoos. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Kavandatud detailplaneering ei ole kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga, sest soovitakse ulatuslikult muuta maakasutuse juhtotstarvet sotsiaalmaast elamumaaks.

Dokumendid

1. [Keila Linnavolikogu 28.11.2017 otsus nr 60 Pargi 30 kinnistu ning lähiala DP algatamine](#)
2. [Otsuse nr 60 lisa Pargi 30 DP lähteseisukohad \(1\)](#)
3. [2.1 juurde Keila, Pargi 30 DP algatamis eskiis_170815](#)

Keila Linnavalitsus
Keila, Harjumaa, Keskväljak 11
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Registripetsialist Inge Meerents
Telefon: 790 700
E-post: inge@keila.ee

Teadaande number 1229156