

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et otsustas 11.04.2022 korraldusega nr 217 algatada Oru külas asuva Uuenurme katastriüksuse detailplaneeringu. Jüri Kriisemann esitas 21.03.2022 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 21.03.2022 nr 7-1.2/458 all) detailplaneeringu algatamiseks Oru külas asuval Uuenurme katastriüksusel (katastritunnus 33801:001:1531).

Planeeritava ala pindala on ca 1,79 ha ning see hõlmab Uuenurme (katastritunnus 33801:001:1531), osaliselt Biopuhasti (katastritunnus 33701:001:0495) ja osaliselt 11203 Kolu-Tammiku tee (katastritunnus 33701:001:0164) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu või kahe korteriga elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalal paikneva katastriüksusega, millele ei ole määratud maakasutuse juhtotstarvet. Maa-alad tiheasustusega aladel, kus maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud, säilivad loodusliku maakattega aladena. See tähendab, et üldplaneeringuga alade hoonestamist ei planeerita, hoonestamine on lubatud erandjuhul kaalutlusotsuse alusel. Kui arvestatakse üldplaneeringuga määratud vastava juhtotstarbega maa-ala ehitustingimusi, on alade hoonestamine üldplaneeringuga kooskõlas. Kose Vallavalitsus on seisukohal, et Uuenurme katastriüksusele ühe üksikelamu või kahe korteriga elamu ja abihoonete püstitamine on võimalik läbi detailplaneeringu koostamise. 11203 Kolu-Tammiku teel kehtib Oru küla elamugrupi detailplaneering, mis on kehtestatud Kose Vallavolikogu 26.04.2007 otsusega nr 104. Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on PAABOR PROJEKT OÜ (registrikood 14260182).

Dokumendid

- [Algatamise korraldus koos lisaga](#)

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325
E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1908519