

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et otsustas 11.04.2022 korraldusega nr 215 algatada Krei külas asuva Kruusamäe maaüksuse detailplaneeringu. Margus Orren esitas 18.03.2022 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 21.03.2022 nr 7-1.2/457 all) detailplaneeringu algatamiseks Krei külas asuval Kruusamäe katastriüksusel (katastritunnus 33701:002:1053).

Planeeritava ala pindala on ca 2,8 ha ning see hõlmab Kruusamäe (katastritunnus 33701:002:1053), osaliselt Paunküla metskond 53 (katastritunnus 33701:002:0572), osaliselt Uus-Metsamäe (katastritunnus 33701:002:1052) ja osaliselt Metsamäe (katastritunnus 33701:002:0081) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Kruusamäe katastriüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Tiheasustusalad on üldplaneeringu mõistes valla territooriumi osad, kus ruumiline planeerimine järgib kompaktselle hoonestusalale omaseid põhimõtteid – hooned paiknevad/rajatakse üksteisele lähedale (kompaktselt), hoonestatud alad liidetakse üldjuhul ühiste tehnovõrkudega, juurdepääsuks rajatakse sidus ja naaberalade vajadusi arvestav teedevõrk jne. Üldplaneeringuga on määratud Kruusamäe katastriüksuse maakasutuse juhtotstarbeks väikeelamu maa-ala. Väikeelamu maa-ala üldplaneeringu mõistes üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaaja, kahe korteriga elamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala ning arhitektuurset ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on PAABOR PROJEKT OÜ (registrikood 14260182).

### Dokumendid

- [Algatamise korraldus koos lisaga](#)

Kose Vallavalitsus  
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond  
Telefon: 6339300  
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
arhitekt Enelin Alter  
Telefon: 6339325  
E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1908517