

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 16. veebruari 2017. a otsusega nr 12 kehtestati Saku aleviku Tallinna mnt 2 ja Tallinna mnt 2a maaüksuste (katastritunnused: 71801:010:0091 ja 71801:010:0310; Saku Õlletehase territoorium) detailplaneering. Planeeritav ala asub Vääna jõe, Tallinn-Saku-Laagri tee, Jaama tänava ja Saku terviseraja vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Tallinna mnt 2 ja Tallinna mnt 2a maaüksused ja osaliselt Jaama tänav ning selle suurus on ca 89 000 m².

Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava ala hoonestusala ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritaval alal olevad krundid liita ning määrata moodustatavale krundile sihtotstarbeks 90% tootmismaa ja 10% ärimaa. Krundi maksimaalne täisehitusprotsent on 60 (see on 52 300 m²) ning seal võib kokku olla kuni 40 hoonet. Hoonete maksimaalne kõrgus võib krundi põhja- ja keskosas olla kuni 50 m, lõunaosas kuni 30 m. Vääna jõe ääres praegusele haljasalale määratud hoonestusalal võib hoonete maksimaalne kõrgus olla 4 m. Planeeritaval alal peab haljasala olema vähemalt 10%. Võrreldes olemasoleva olukorraga kavandatakse suurendada planeeritava ala hoonestusala; muuta sihtotstarvete osakaalu; suurendada planeeritava ala maksimaalset täisehitusprotsenti 50-lt 60-ni; suurendada maksimaalset hoonete arvu 30-lt 40-ni; suurendada maksimaalset hoonete kõrgust 40-lt 50 meetrini.

Detailplaneering sisaldab Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringus määratud tootmismaa ning lao- ja büroohonete maakasutuse juhtotstarbega aladele määratud maksimaalset hoonete kõrgust planeeritaval alal. Samuti vähendatakse Vääna jõe kalda ehituskeeluvööndit planeeringus märgitud osas 10 meetrini. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ja tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1091681