

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.04.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1229507 (katastritunnus 32204:002:0153) kantud korteriomand, Elamumaa 100%, Ida-Virumaa, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Jaaniku tn 10-16, 2-toaline korter, 2. korrus, üldpind 50,80 m<sup>2</sup>.

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused:

Kinnistusraamatu III jagu:

Keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks OÜ RAID HOLDING (registrikood 11167482) kasuks. 10.04.2009 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.04.2009.

Kinnistusraamatu IV jagu:

Hüpoteek summas 200 000,00 krooni OÜ RAID HOLDING (registrikood 11167482) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.09.2008 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 25.09.2008.

Peale edukat enampakkumist kuuluvad keelumärke ja hüpoteek kustutamisele.

Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43,44).

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Kadrin Ekimova (isikukood 47807312226); Vyacheslav Ekimov (isikukood 36610092213)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66518> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.05.2022 14:00 oksjonil ID66518 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Jaaniku tn 10-16, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maak“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.05.2022 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.04.2022 kell 12:00 ja lõpeb 13.05.2022 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.05.2022 kell 09:00 ja lõpeb 20.05.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA bürooga.

Menetluse nr: 042/2009/1544

Kohtutäitur Natalja Malahhova  
Rakvere 17, 41533 Jõhvi  
Telefon: 3356868  
E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri assistent Anna Berest  
Telefon: 3356868  
E-post: natalja.malahhova@taitur.just.ee

Tedaande number 1907400