

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Lääneranna Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 38 Virtsu alevikus Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu algatamisest. Planeeritava ala suurus on 8,57 ha ja see hõlmab tootmismaa sihtotstarbega hoonestatud Tallinna mnt 31 maaüksust, katastritunnus 43001:001:0884. Maaüksusel asuvad endise Virtsu kalatehase hooned. Juurdepääs planeeringualale on Risti-Virtsu riigimaanteelt (Tallinna maantee).

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 maaüksuse sihtotstarvet, jagada kinnistu kahekümne kaheksaks krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja lahendada vajalik taristu. Planeeringuga soovitakse maa jagada 7. tootmishoone- ja laomaa, 1. sadama, 3. kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone, 1. majutushoone, 12. üksikelumaa, 1. turismi-, matka- ja väljasõidukoha, 1. kultuuri- ja spordiasutuse, 1. tee ja tänavamaa ja 1. parkimisehitise krundiks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 katastriüksuse osas Hanila valla üldplaneeringut, muutes seni 100% tootmismaa juhtsihtotstarbega maa osaliselt tootmis-, äri-, elamu, transpordi- ja üldmaa sihtotstarbega maaks ning määrata kindlaks ranna ehituskeeluvööndi ulatus, vähendades sealhulgas ehituskeeluvööndit.

Planeeringuala piirneb läänes Väinamere hoiualaga, Natura 2000 Väinamere linnu- ja loodusala. Planeeringualale ulatuvad Väinamere veekaitsevöönd, ranna- ja kalda ehituskeelu ning piirnaguvööndid.

Vastavalt PlanS § 125 lõike 1 punktidele 1 ja 2 on detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks ja olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Looduskaitseaduse § 40 kohaselt on ranna ehituskeeluvööndit võimalik vähendada Keskkonnaameti nõusolekul kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu alusel.

Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lääneranna Vallavolikogu 24.03.2022 otsus nr 38 "Virtsu aleviku Virtsu Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu algatamine"](#)

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Margus Källe

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 1907311