

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.04.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 737408 kantud kinnisasi (katastritunnus 30901:010:0090) kantud korteriomand. Elamumaa, Kiviõli linn, Keskpuiestee 42-12.

Omanikud: ühisomanikud Gennadi Georgijev (isikukood 37312082231), Jekaterina Georgijeva (isikukood 47903132244). Kinnistusraamatu III jagu: Keelumärge kinnistu käsutamise keelamiseks Kiviõli Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood 10245033) kasuks. 21.07.2014 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.07.2014.

Peale edukat enampakkumist kuulub kinnisasja käsutamise keelumärge kuulub kustutamisele.

Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43,44).

Alghind: 500 euro(t).

Omanik: Gennadi Georgijev (isikukood 37312082231); Jekaterina Georgijeva (isikukood 47903132244)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66513> ning tasuda tagatisraha 50 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.05.2022 14:00 oksjonil ID66513 osalemise eest. Kinnisvara: Keskpuiestee 42, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.05.2022 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.04.2022 kell 18:00 ja lõpeb 06.05.2022 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.05.2022 kell 09:00 ja lõpeb 13.05.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval

tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA bürooga.

Kohtutäitur Natalja Malahhova
Rakvere 17, 41533 Jõhvi
Telefon: 3356868
E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent Anna Berest
Telefon: 3356868
E-post: natalja.malahhova@taitur.just.ee

Tedaande number 1907125