

## Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 07.04.2022

Avaldamise lõpp: 08.04.2022

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teavitab kinnisasja omaniku VJATŠESLAV ŽURAVLJOV (isikukood 37706292212) pärijaid omanikule kuuluva Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas, Kiviõli linnas asuva Kalevi tn 1 kinnisasja (korteriomand nr 27) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Kalevi tn 1 kinnisasi (korteromand nr 27) kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 10](#) alusel Lüganuse valla elamumajanduse ümberkorraldamiseks.

Lüganuse valla Kalevi tn 1 korterelamut hakkab Lüganuse vald lammutama. Selle tehniline seisukord on avariiline ja vajab kiiret tegutsemist. 2021 koostatud ehitise audit (OÜ Kapitaalehitus 14.01.2021) märkis, et hoone konstruktsioonid on hävinemas ning võivad osutada otsest ohtu kogu hoonele ja sellest tulenevalt hoones viibivatele ja hoone ümbruses asuvate inimeste elule ja varale. Seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses eelneval kokkuleppel.

Lüganuse Vallavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Kalevi tn 1 korteriomandi nr 27 kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Kalevi tn 1 korteriomandi nr 27 kinnisasja olulisi osi ja päraldise eemaldada ainult Lüganuse Vallavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omaniku pärijad võtavad ühendust Lüganuse Vallavalitsusega ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest, teeb Lüganuse Vallavalitsus kinnisasja omaniku pärijatele pakkumuse korteri omandamiseks kokkuleppel, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks.

Kui kinnisasja omaniku pärijad ei võta ühe kuu jooksul Lüganuse Vallavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Lüganuse Vallavalitsus kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande number 1906776