

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab et Kuusalu Vallavolikogu algatas 23.märtsil 2022 aastal otsusega nr 7 Valkla küla Aiamaa kinnistu (35301:001:0369) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek 1516 m2 suurusele 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse seadmiseks. Kinnistule on püstitatud ilma seadusliku aluseta hooneid ning rajatisi.

Aiamaa kinnistu asub üldplaneeringu kohasel miljööväärtuslikul alal ja perspektiivsel haja-asustusega elamualal, kus minimaalseks uue elamukrundi suuruseks on 3600 m2. Menetletav detailplaneering on planeeritava elamukrundi suuruse osas üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 23.märtsi 2022 otsus nr 7](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1906066