

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.04.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ida-Viru maakonnas, Lüganuse vallas, Kiviõli linnas, Soo tn 18 asuv korteriomand, mille eriomandi esemeks on eluruum nr 21, üldpinnaga 48,50 ruutmeetrit, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 2080908 all järgmises koosseisus: \n\n485/54416 mõttelist osa kinnisasjast\nja eriomandi ese eluruum nr 21, mille üldpind on 48,50 m2 ja mille tähistus plaanil on 21. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2078908, 2079008, 2079108, 2079208, 2079308, 2079408, 2079508, 2079608, 2079708, 2079808, 2079908, 2080008, 2080108, 2080208, 2080308, 2080408, 2080508, 2080608, 2080708, 2080808, 2081008, 2081108, 2081208, 2081308, 2081408, 2081508, 2081608, 2081708, 2081808, 2081908, 2082008, 2082108, 2082208, 2082308, 2082408, 2082508, 2082608, 2082708, 2082808, 2082908, 2083008, 2083108, 2083208, 2083308, 2083408, 2083508, 2083608, 2083708, 2083808, 2083908, 2084008, 2084108, 2084208, 2084308, 2084408, 2084508, 2084608, 2084708, 2084808, 2084908, 2085008, 2085108, 2085208, 2085308, 2085408, 2085508, 2085608, 2085708, 2085808, 2085908, 2086008, 2086108, 2086208, 2086308, 2086408, 2086508, 2086608, 2086708, 2086808, 2086908, 2087008, 2087108, 2087208, 2087308, 2087408, 2087508, 2087608, 2087708, 2087808, 2087908, 2088008, 2088108, 2088208, 2088308, 2088408, 2088508, 2088608, 2088708, 2088808. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.12.2000 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.\nII jakku on omanikuna kantud Monika Kreilis (isikukood 46511072257)\nVõlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:\nIII jaos 1. järjekohal Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek, OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks. 15.08.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.08.2019.KUULUB KUSTUTAMISELE\nKeelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist.\nPildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Monika Kreilis (isikukood 46511072257)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66446> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.05.2022 16:00 oksjonil ID66446 osalemise eest. Kinnisvara: Soo tn 18, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.05.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.04.2022 kell 16:00 ja lõpeb 02.05.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.05.2022 kell 10:00 ja lõpeb 10.05.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2018/1650

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda number 1905541