

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 28.03.2022 korraldusega nr 228 Pärnu linnas Supeluse tn 1 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeritava ala suurus on 1366 m², mis asub Pärnu kesklinnas, Pühavaimu-Esplanaadi-Supeluse tänavate ristmikul ja hõlmab Supeluse tn 1 kinnistut.

Supeluse tn 1 krundile on lubatud ehitada neli hoonet. Krundi suurim lubatud maa peale ehitisealune pindala on kokku 478 m².

Hoonestusalal HA-1 asub olemasolev hoone, mis säilitatakse ning restaureeritakse, hoone arhitektuursed ja ehituslikud tingimused määratakse mälestise restaureerimise projektiga.

Hoonestusalale HA-2 võib rajada ühe põhihoone ja kaks abihoonet lubatud ehitisealuse pinnaga kokku 201 m². Supeluse tänava poolsele ajaloolisele ehitusjoonele krundi piiril kavandatud uus hoone on lubatud rajada kuni kahekorruselisena suurima lubatud kõrgusega 8 m (1 põhikorrus + katusekorrus). Abihoonete lubatud kõrgus on 3 m. Kõrguseid arvestatakse olemasoleva maapinna kõrgusmärgist 2.97...3.35 m abs. Haljastuse osakaal on minimaalselt 30% kinnistu pinnast.

Supeluse tn 1 krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 0-100% kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa, 0-100% majutushoone maa ja 0-100% väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Supeluse tn 1 kinnistu detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

infospetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1905249