

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldusega nr 207 on algatatud Pärnu linnas Niidu tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.

Pärnu Linnavalitsus avaldab teate planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 alusel. Pärnu Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldusega nr 207 on algatatud Pärnu linnas Niidu tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala hõlmab kinnistuid Niidu tn 11, Niidu tn 11a, Kase tn 15, Arukase tn 2, Arukase tn 3, Arukase tn 5, Arukase tn 7, Arukase tn 7a, Arukase tn 9, Arukase tn 9a, Arukase tänav T1, Arukase tänav T2, Arukase tänav T3, Arukase tänav T4, Ristiku tänav T1, mis paiknevad Niidu tootmispiirkonnas. Juurdepääs planeeringualale on võimalik Niidu ja Kase tänavalt.

Planeeringualal kehtib Niidu tn 11a, Arukase tn 1, Kase tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneering ning Niidu tn, Ehitajate tee ja Harutee metsa vahelise kvartali detailplaneering.

Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistute liitmine, mille tulemusena moodustuksid suuremad äri- ja tootmiskinnistud. Planeeringuga ei muudeta kehtivat üldplaneeringut, samuti kehtivate detailplaneeringutega määratud ehitusõigusi ega kinnistute kasutusotstarbeid. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asuvad planeeritavad kinnistud tootmise maa-alal (T).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on krundistruktuuri muutmine, vajadusel kinnistu(te)le sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ja servituudialade kavandamine. Kinnistu kasutamise sihtotstarbed ja osakaalud või olemasolevate muutmine selgitatakse vajadusel välja detailplaneeringu koostamise käigus. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asuvad planeeritavad kinnistud tootmise maa-alal (T), detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 207 "Pärnu linnas Niidu tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1144318>

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
infospetsialist Annika Tuulik  
Telefon: 444 8100  
E-post: [annika.tuulik@parnu.ee](mailto:annika.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 1905234