

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.04.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Lääne-Viru maakonnas, Rakvere vallas, Lepna alevikus, Energia pst 14 asuv korteriomandi, mille eriomandi esemeks on eluruum nr 15, üldpinnaga 52,00 ruutmeetrit, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 2414531 all järgmises koosseisus:

520/15583 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 15, mille üldpind on 52,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 15. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2413131, 2413231, 2413331, 2413431, 2413531, 2413631, 2413731, 2413831, 2413931, 2414031, 2414131, 2414231, 2414331, 2414431, 2414631, 2414731, 2414831, 2414931, 2415031, 2415131, 2415231, 2415331, 2415431. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 2.08.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jakku on omanikena kantud Tõnis Moistus kaasomandist

Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos 1. järjekohal keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE

IV jaos 1. järjekohal üpoteek summas 120 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.09.2010 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 7.10.2010. Hüpoteegiga tagatud laenu jääk seisuga 16.01.2020 moodustab 12908,03 eurot. Summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda. JÄÄB PÜSIMA.

Keelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist. Hüpoteek jääb püsima.

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 8 600 euro(t).

Omanik: Tõnis Moistus (sünniaeg 03.06.1988)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66434> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.05.2022 16:00 oksjonil ID66434 osalemise eest. Kinnisvara: Energia pst 14, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.05.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.04.2022 kell 12:00 ja lõpeb 02.05.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.05.2022 kell 10:00 ja lõpeb 10.05.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2018/1266

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda number 1905183