

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.03.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Lääne-Viru maakonnas, Tapa vallas, Sääse alevikus, Sääse tn 12 asuv korteriomand, mille eriomandi esemeks on eluruum nr 42, üldpinnaga 43,80 ruutmeetrit, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 4845531 all järgmises koosseisus:438/26943 mõttelist osa kinnistustja reaalsosa eluruum nr. 42, mille üldpind on 43,80 m² ja mille tähistus plaanil on 42. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 4841531, 4841631, 4841731, 4841831, 4841931, 4842031, 4842131, 4842231, 4842331, 4842431, 4842531, 4842631, 4842731, 4842831, 4842931, 4843031, 4843131, 4843231, 4843331, 4843431, 4843531, 4843631, 4843731, 4843831, 4843931, 4844031, 4844131, 4844231, 4844331, 4844431, 4844531, 4844631, 4844731, 4844831, 4844931, 4845031, 4845131, 4845231, 4845331, 4845431, 4845631, 4845731, 4845831, 4845931, 4846031, 4846131, 4846231, 4846331, 4846431, 4846531, 4846631, 4846731, 4846831, 4846931, 4847031, 4847131, 4847231, 4847331 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 22.09.2008 kinnistamisavaldusega.II jakku on omanikuna kantud Siiri Heinroos (isikukood 49407212016)Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:III jaos 1. järjekohal Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 7.05.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.05.2020. KUULUB KUSTUTAMISELEKeelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist. Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 3 150 euro(t).

Omanik: Siiri Heinroos (isikukood 49407212016)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66281> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.04.2022 16:00 oksjonil ID66281 osalemise eest. Kinnisvara: Sääse tn 12, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.04.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.03.2022 kell 16:00 ja lõpeb 25.04.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.04.2022 kell 10:00 ja lõpeb 03.05.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2020/1303

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1901259