

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering Lubja külas, kinnistule Anijärve tee 13. Planeeritava ala suurus on 3 377 m² ja see paikneb Lubja küla väljakujunenud elamupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega kinnistu Anijärve tee 13 (89001:010:3387). Naaberkindustud on valdavalt hoonestatud ühe- kuni kahekorruseliste üksiklamutega. Kinnistul paikneb üks põhihoone (üksiklamu). Juurdepääs kinnistule on olemas Anijärve teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks üksiklamu maa (EP) kasutamise sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksiklamu ja ühe abihoone püstitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkindustustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldus nr 581](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1184894