

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 17.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavolikogu otsustas 16. veebruaril 2017.a otsusega nr 1-4-1 tunnistada kehtetuks Otepää turismiküla detailplaneeringu. Otepää turismiküla detailplaneering hõlmab järgnevaid katastriüksusi: Kolga-Oja (katastritunnus 63602:002:0276), Sulaoja (katastritunnus 63602:002:0950), Ojakalda (katastritunnus 63602:002:1720), Maandumäe (katastritunnus 63602:002:0926), Väike-Maandumäe (katastritunnus 63602:002:0927), Väike-Luhavere (63602:002:0925), Küljemäe (katastritunnus 63602:002:0392), Alliku (katastritunnus 63602:002:1412), osaliselt Sulaoja soo (katastritunnus 55601:007:2050) ja osaliselt Kolga tee 28 (katastritunnus 55601:007:1460). Planeeritava maa-ala pindala oli kokku ca 19,1 ha. Detailplaneeringuga sooviti rajada muinasküla (nn teemapark) ning golfirajad. Detailplaneeringuga anti ehitusõigus Ojakalda katastriüksusele ja osaliselt Alliku katastriüksusele teemapargi (hooned koos teede ja platsidega) rajamiseks. Teistele katastriüksustele planeeriti golfirajad. Madis Mutso esitas Otepää Vallavalitsusele taotluse (avaldus registreeritud 23. augustil 2016. a nr 13-1.3/1756 all) tunnistada kehtetuks temale kuuluvatele Nüpli külas asuvatele Kolga-Oja, Sulaoja, Küljemäe ja Alliku katastriüksustele koostatud detailplaneering, mis on kehtestatud Otepää Vallavolikogu 24. aprilli 2003. a otsusega nr 1-4-23 „Otepää turismiküla detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima. Otepää turismiküla detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 13 aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima. Otepää Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ja mõju looduskeskkonnale puudub.

Dokumendid

- [Kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1089910