

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 23.03.2022 09:42

Parandaja: Reelika Lipp (Kohtutäitur Kristiina Feinman).

Parandamise põhjus: parandus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.03.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maria Kadakas (isikukood 48703180237) omandisse kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 5530502 (katastritunnus 19801:001:2810), sihtotstarve elamumaa 100%. Asukoht Harju maakond, Harku vald, Muraste küla, Aida tn 2-4. Pindala 39,20 m².

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärge Maria Kadakas (isikukood 48703180237) omandisse kuuluv kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), Holm Bank AS (registrikood 14080830) kasuks. 7.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 14.02.2022.

Kinnistu registriosas IV jakku on kantud järgnev märg:

- Hüpoteek summas 41 600,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteegipidaja on kinnitanud, et 22.02.2022 seisuga on hüpoteegiga tagatud nõude jääk 38 963,39 eurot.

Keelumärge kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel. AS SEB Pank hüpoteek jääb kehtima.

Alghind: 19 840 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Maria Kadakas (isikukood 48703180237)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66200> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.04.2022 12:00 oksjonil ID66200 osalemise eest. Kinnisvara: Aida tn 2, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.04.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.03.2022 kell 12:00 ja lõpeb 12.04.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.04.2022 kell 14:00 ja lõpeb 20.04.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/461

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6200100

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadanda number 1899205