

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 18.03.2022 08:01

Parandaja: Sandra Jürgens (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses kinnisasja enampakkumise täiendavate asjaolude välja selgitamise vajaduse tõttu: 4. Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Uuemardi (58001:001:0340; 197575 m²; M100%) alghind 104 710.-, tagatisraha 10 470.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest. Tulenevalt keskkonnaministri 05.01.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/10, 12.03.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/129, 02.06.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/267, 12.08.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/354 ja 11.11.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/469 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.:

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 24.03.2022 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Rehe tn 15 (78406:604:0037; 8266 m²; Üm100%) alghind 619 950.-, tagatisraha 61 990.-;
2. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Volmre tn 22 (78401:101:4893; 33358 m²; S100%) alghind 3 060 000.-, tagatisraha 306 000.-;
3. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Kopli tn 23b (78401:101:3539; 823 m²; S100%) alghind 73 660.-, tagatisraha 7360.-;
4. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Maisi tn 26 (78401:101:2801; 924 m²; Üm100%) alghind 236 540.-, tagatisraha 23 650.-;
5. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Paldiski mnt 18 (78401:101:2757; 2110 m²; Ä75%,E25%) alghind 1 310 310.-, tagatisraha 131 030.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kõola küla Kulli (24701:001:0223; 1335 m²; M100%) alghind 600.-, tagatisraha 60.-;
7. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Uus-Kuusiku (24801:001:0564; 5,48 ha; M100%) alghind 22 470.-, tagatisraha 2240.-;
8. Jõgeva maakond Mustvee vald Tiheda küla Riisika (48601:001:0154; 938 m²; E100%) alghind 2910.-, tagatisraha 290.-;
9. Põlva maakond Kanepi vald Kanepi alevik Pajuvõsa (28401:001:0135; 5233 m²; M100%) alghind 3140.-, tagatisraha 310.-;
10. Põlva maakond Kanepi vald Mügra küla Antsu (85603:002:0084; 18126 m²; M100%) alghind 6530.-, tagatisraha 650.-;
11. Põlva maakond Kanepi vald Mügra küla Jüri (85603:002:0082; 17871 m²; M100%) alghind 5000.-, tagatisraha 500.-;
12. Põlva maakond Kanepi vald Sirvaste küla Mihkli (85603:002:0080; 2,78 ha; M100%) alghind 10 560.-, tagatisraha 1050.-;
13. Põlva maakond Põlva vald Karilatsi küla Luha (87201:001:0240; 13051 m²; M100%) alghind 2090.-, tagatisraha 200.-;
14. Põlva maakond Põlva vald Tännassilma küla Jaagusuu (62101:001:0377; 3,20 ha; M100%) alghind

10 880.-, tagatisraha 1080.-;

15. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Ojavälja (70701:001:0622; 27641 m²; S100%) alghind 17 970.-, tagatisraha 1790.-;

16. Saare maakond Muhu vald Tamse küla Rahingu (47801:001:0679; 2,55 ha; M100%) alghind 8160.-, tagatisraha 810.-;

17. Saare maakond Ruhnu vald Ruhnu küla Kaldaääre (68901:001:0096; 8461 m²; M100%) alghind 1270.-, tagatisraha 120.-;

18. Saare maakond Saaremaa vald Hakjala küla Rükli (43301:001:0338; 1814 m²; M100%) alghind 1630.-, tagatisraha 160.-;

19. Saare maakond Saaremaa vald Hübja küla Posti (43301:001:0924; 11855 m²; M100%) alghind 6520.-, tagatisraha 650.-;

20. Saare maakond Saaremaa vald Hübja küla Väljaääre (43301:001:0803; 2620 m²; M100%) alghind 2230.-, tagatisraha 220.-;

21. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Raudtee tn 16a (34901:001:0179; 938 m²; E100%) alghind 16 420.-, tagatisraha 1640.-;

* (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa, (Üm) - üldmaa

kuni 24.03.2022 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Kütke küla Karjanurme (19801:001:3417; 7909 m²; M100%) alghind 30 050.-, tagatisraha 3000.-;

2. Harju maakond Harku vald Vääna-Jõesuu küla Metsaranna (19801:001:3056; 1467 m²; M100%) alghind 32 270.-, tagatisraha 3220.-;

3. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Tukimäe (24501:001:1694; 4707 m²; M100%) alghind 3670.-, tagatisraha 360.-;

4. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Tagaia (72601:001:0887; 1924 m²; S100%) alghind 30 780.-, tagatisraha 3070.-;

5. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Aasamäe tn 19 (72601:001:1105; 2924 m²; E100%) alghind 64 330.-, tagatisraha 6430.-;

6. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Aasamäe tn 17 (72601:001:1380; 2731 m²; E100%) alghind 60 080.-, tagatisraha 6000.-;

7. Harju maakond Viimsi vald Pringi küla Muraka tee 35 (89001:001:1136; 3616 m²; E100%) alghind 126 560.-, tagatisraha 12 650.-;

8. Harju maakond Viimsi vald Pringi küla Muraka tee 36 (89001:001:1137; 3627 m²; E100%) alghind 126 950.-, tagatisraha 12 690.-;

9. Harju maakond Viimsi vald Pringi küla Pohla tee 35 (89001:001:1140; 3299 m²; E100%) alghind 115 470.-, tagatisraha 11 540.-;

10. Harju maakond Viimsi vald Pringi küla Pohla tee 36 (89001:001:1141; 3429 m²; E100%) alghind 120 020.-, tagatisraha 12 000.-;

11. Hiiu maakond Hiiumaa vald Haldi küla Kaljase (20501:001:0286; 8764 m²; M100%) alghind 7450.-, tagatisraha 740.-;

12. Lääne maakond Haapsalu linn Kolila küla Mäe (67401:007:0097; 15108 m²; M100%) alghind 4830.-, tagatisraha 480.-;

13. Lääne maakond Haapsalu linn Puiatu küla Kuuse (67405:003:0145; 14276 m²; M100%) alghind 9990.-, tagatisraha 990.-;

14. Lääne maakond Haapsalu linn Vilkla küla Hobuseraua (67401:007:0108; 6,24 ha; M100%) alghind 15 600.-, tagatisraha 1560.-;

15. Lääne maakond Haapsalu linn Väike-Ahli küla Alajaama (67401:006:0131; 17143 m²; M100%) alghind 13 710.-, tagatisraha 1370.-;

16. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Jõesse küla Kiviaia (45202:002:0067; 5101 m²; E100%) alghind 7650.-, tagatisraha 760.-;

17. Lääne maakond Vormsi vald Suuremõisa küla Haaviku (90701:001:0780; 11635 m²; S100%) alghind 2560.-, tagatisraha 250.-;

* (M) – maatulundusmaa, (E) – elamumaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase

pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistrahva tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada Pakkumisi saab esitada Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 24.03.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1892348