

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on alatanud 15.03.2022 korraldusega nr 206 detailplaneeringu Klooga alevikus Aedlinna tee 11 (katastritunnus 29501:007:0335) ja Lehise tn 4 (katastritunnus 43101:001:0592) osas.

Planeeritavad katastriüksused paiknevad Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ja Keila Vallavalitsuse 14.09.1999 määrusega nr 3 kehtestatud Klooga aleviku detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Aedlinna tee 9 (katastritunnus 29501:001:0769), Liini tn 2 (katastritunnus 29501:001:0771), Lehise tn 2 (katastritunnus 29501:009:0414), Lehise tn 6 (katastritunnus 29501:009:0044) ja Aedlinna tee 13 (katastritunnus 29501:009:0040) elamumaa ning Aedlinna tee (katastritunnus 29501:009:0410) ja Lehise tänav L1 (katastritunnus 29501:001:0558) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega.

Taotleja soovib maakorralduslikult moodustatud, kehtiva detailplaneeringu lahendusele mittevastava krundijaotusplaani seadusekohast vormistamist ning ehitusõiguse määramist Lehise tn 4 hoonestamata katastriüksusel. Olemasoleva hoonestusega, Aedlinna tee 11 katastriüksusele, lisahooneid ei planeerita. Kehtiva detailplaneeringu lahenduse muutmiseks on vaja koostada uus detailplaneering. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõikele 1.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.03.2022 korraldus nr 206](#)
2. [Korralduse nr 206 lisa](#)
3. [Detailplaneeringu eskiislahendus](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1897271