

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.03.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maatulundusmaa 100%, Ida-Viru maakond, Toila vald, Ontika küla, Suurelepa, üldpinnaga 5822 ruutmeetrit 1/8 mõtteline osa kaasomandist, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 53 all järgmises koosseisus:

II jakku on omanikena kantud:

Marek Allikmaa 1/8 kaasomandist

Kaire Allikmaa 1/8 kaasomandist

Kaia Zalite 1/8 kaasomandist

Kaisa Allikmaa 1/8 kaasomandist

Tiina Sibrits 4/8 kaasomandist

Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos 1. järjekohal isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks. 24.11.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.12.2008. JÄÄB PÜSIMA

III jaos 2. järjekohal reaalservituut kinnistu nr 3694250 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 07.12.2015 sõlmitud lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5 ja vastavalt 07.12.2015 sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. 7.12.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.01.2016 JÄÄB PÜSIMA

III jaos 2. järjekohal keelumärge Kaisa Allikmaa (isikukood 49506152232) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek, BB Finance OÜ (registrikood 11306564) kasuks. 13.02.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.02.2019. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 800 euro(t).

Omanik: Kaisa Allikmaa (isikukood 49506152232)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66077> ning tasuda tagatisraha 80 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.04.2022 16:00 oksjonil ID66077 osalemise eest. Kinnisvara: Suurelepa, Toila vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.04.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.03.2022 kell 16:00 ja lõpeb 13.04.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.04.2022 kell 10:00 ja lõpeb 25.04.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2019/430

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande number 1896828