

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 08.03.2022 korraldusega nr 184 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Lahepere tee 8 katastriüksusel. Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Tallinn - Paldiski maanteest põhja suunas 140 m kaugusel maanteest. Lahepere maaüksus piirneb põhjas Ojakalda tee 2 (katastritunnus 29501:007:0577) ja Muuli põik 11 (katastritunnus 29501:007:0572), idas Muuli põik 7 (katastritunnus 29501:007:0584), Muuli tee 7 (katastritunnus 29501:007:0053) elamumaa, lõunas Lahepere tee 6 (katastritunnus 29501:007:0591), läänes Lahepere tee 7 (katastritunnus 29501:007:0589), Lahepere tee 9 (katastritunnus 29501:007:3070) ja Lahepere tee 11 (katastritunnus 29501:007:0582), loodes Ojakalda tee 1 (katastritunnus 29501:007:0576) elamumaa katastriüksustega.

Planeeringuala asub Lahepere detailplaneeringu alal mis on kehtestatud Keila Vallavolikogu 21.06.2002 otsusega nr 276/0602 ja on ellu viidud. Lahepere tee 8 maaüksus on hoonestatud ehitistega. Ehitisregistri andmetel asuvad krundil elamu (ehitusregistri kood 116028287) ehitisealuse pindalaga 81 m² ja üksikelamu (ehitusregistri kood 120308948) ehitisealuse pindalaga 289,9 m² ning rajatised puurkaevpumpla (ehitusregistri kood 220633215) ehitisealuse pindalaga 19 m² ja puurkaev (ehitusregistri kood 220603904). Ehitisregistris on registreeritud veel kogu piirkonna siseteed (ehitusregistri kood 220273737) ja veetrass (ehitusregistri kood 220273671). Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuala suurus on 19777 m².

Siseteede hooldusega ja veevarustusega tegeleb Lahepere planeeringualal mittetulundusühing Lahepere Taristu (registrikood 80553954). Planeeringu eesmärgiks on puurkaevule PRK0026379 koos puurkaevpumlaga moodustada eraldi tootmismaa sihtotstarbega krunt ja võõrandada see mittetulundusühingule ning seada vajalikud servituudid.

Lahepere tee 8 katastriüksusele ulatuvad vooluveekogu V1099100 Lahepere oja veekaitsevöönd, kalda ehitukeeluvöönd ja kalda kaitsevöönd, riigikaitse ehitise Klooga harjutusvälja piiranguvöönd, sideehitiste kaitsevööndid, elektri õhuliini 1-20 kV ja elektripaigaldise kaitsevöönd ja puurkaevu PRK0026379 sanitaarkaitseala. Looduskaitse piirangud puuduvad. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 17.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldus nr 184](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.03.2022 korralduse nr 184 Lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1896563