

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 10. märtsi 2022 istungil otsusega nr 30 algatada Pikaliiva tn 69 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Haabersti linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 15,17 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on: kruntida Pikaliiva tn 69, Pikaliiva tänav T5, Keskküla tänav T2, Sõudebaasi tee 20a, Sõudebaasi tee 29 ja Sõudebaasi tee T2 kinnistu ümber sotsiaal- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks; selgitada välja võimalused rajada piirkonda teenindavad põhikooli-, lasteaia- ja huvikoolihooned, ühiskondliku funktsiooniga hooned (näiteks ravi- või hooldekodu, eakate- ja noortekeskus, rahvamaja, munitsipaalperekoolikeskus, sotsiaalselt toetatud eluasemeteenuse osutamiseks mõeldud hooned) ning arendada Harku järve äärset puhke- ja rekreatsiooniala ja kaldapromenaadi, mis täiendavad/parendavad nii planeeritava kui ka ümbritseva ala elukeskkonda; kaaluda Sõudebaasi tee 20a maaüksusel asuva varemeis torni rekonstrueerimist avalikult kasutatavaks objektiks või uue vaatlustorni paigutamist; jõuda ruumiliselt paindliku ja etapiviisil elluviidava lahenduseni, mis võimaldab planeerida alale lisaks I etapis kavandatavale põhikoolile ja lasteaiale ning järveäärsetele vaba aja veetmise rajatistele ka muid vajalikke ühiskondlikke ja avalikke või piirkonda teenindavaid funktsioone. Selleks tuleb reserveerida vajalikus ulatuses maad ning taotleda Pikaliiva tn 69 kinnistu või sellest moodustatavad kinnistud riigivaraõiguse alusel Tallinna linna omandisse; anda detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

1. Detailplaneeringus võib tekkida vajadus muuta Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 40 kehtestatud Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohast Harku järve ehituskeeluvööndit selle vähendamise kaudu.

2. Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Tallinna Linnavaraamet, siis pärast detailplaneeringu algatamist viia läbi hankemenetlus detailplaneeringu koostaja leidmiseks. Hankemenetluse viib läbi Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

3. Jätta algatamata Pikaliiva tn 69 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti koostatud eelhinnangu alusel ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik järgmistel põhjustel:

3.1 kuna detailplaneeringuga kavandatakse selliste uute ehitiste ehitamist ehituskeeluvööndis, millele ei laiene looduskaitseõiguse (edaspidi LKS) § 38 lõikes 4-6 toodud ehituskeeluvööndis ehitamise erisused (spordiplatsid, mänguväljakud jms) ning detailplaneering teeb ettepaneku taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist vastavalt LKS § 40 lõike 34 punktile 2, menetletakse detailplaneeringut kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut;

3.2 detailplaneeringuga ei kavandata veeseaduse (edaspidi VeeS) § 187 järgi veeloa kohustusega tegevusi;

3.3 vastavalt VeeS § 118 lõikele 1 on veekaitsevöönd veekogu kalda või ranna erosiooni ja hajuheite vältimiseks moodustatud piiranguvöönd. Harku järve äärde kavandatakse puhke- ja rekreatsiooniala koos kaldapromenaadiga, mis ei suurenda veekogu kalda erosiooni ega avalda negatiivset mõju Harku järve seisundile; 4

3.4 Harku järve kalda rohealad säilitada avaliku supelranna ja rannapargina, kuhu võib ehitada terviseraja koos ümber Harku järve paiknevate spordirajatistega. Sellesse piirkonda võib rajada ainult ehitisi, mis teenindavad supelranda, nagu rannahoone, väiksemad spordi- ja puhkeehitised, ning

maastikku kaitsvaid rajatise, mänguväljakuid, koerte jalutusväljakuid või traditsiooniliste avalike ürituste (jaanipäev) toimumise koha. Tagada tuleb randa teenindavate ehitiste varustamine tehnorajatiste, parklate ja juurdepääsuteedega (kergliiklusteed);

3.5 Haabersti linnaosas Pikaliiva tänava ääres asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne keskkonnaregistri andmetel (seisuga 14. jaanuar 2021) Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;

3.6 rohekoridoride ja rohealade kavandamisel tagatakse nende alade ökoloogiline sidusus linnaosa rohealadega, lähtudes ala kasutatavatest liigirühmadest, s.h rändlinnud, nahkhiired jt väikeimetajad, tolmeldajad;

3.7 kavandatud tegevused on keskkonnahoiu eesmärkidega kooskõlas. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, s.h vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist.

4. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14–18 ja neljapäeviti kella 9–12 ning Tallinna õigusaktide infosüsteemis aadressil <https://teele.tallinn.ee>.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadanda number 1895559