

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 11.03.2022 08:46

Parandaja: Olga Godunova (Narva-Jõesuu Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: ebatäpsustused teadanne tekstis.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 01.03.2022 korraldusega nr 92 algatati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Sama korraldusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Detailplaneeringu ala pindala on ca 13 381 m². Detailplaneeringu eesmärk on kahe majutushoone planeerimine. Majutushooned kavandatakse kuni 12 maapealse korrusega ja kuni 2 maa-aluse korrusega. Maa-alustele korrustele kavandatakse parklad. Parkla katusekorrusele kavandatakse haljastus.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 p 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades hoone püstitamiseks. Üldplaneeringu kohaselt on Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linn määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alade hulka.

Detailplaneeringu koostamise ajal viiakse läbi: hüdrogeoloogiline ja ehitusgeoloogiline uuring, dendroloogia, liiklusuuring, I ja II kategooria kaitsealuste taime liikide uuring ja kaitsealuste nahkhiirte uuring.

Vajadus KSH läbiviimiseks või vastava vajaduse välja selgitamiseks läbi eelhinnangu koostamise keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel¹ puudub.

Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo>.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Olga Godunova

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1894952